Citta' metropolitana di Torino

DD 4919/2026 – OGGETTO: "SP 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE RIO BRIERA KM 57+950 IN COMUNE DI PEROSA ARGENTINA". OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. NTU 175/2026. PROGETTO N. 717/2025. CUP J37H25000510002.

Documento allegato

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

ATTO N. DD 4919 **DEL 13/10/2026**

Rep. di struttura DD-RA2 N. 70

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "SP 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE RIO BRIERA KM 57+950 IN COMUNE DI PEROSA ARGENTINA".
OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. NTU 175/2026 . PROGETTO N. 717/2025. CUP J37H25000510002.

Premesso che con Determinazione della Dirigente della Direzione Viabilità 2 n. 346-4659 del 30/09/2026 è stato approvato il progetto esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento avente ad oggetto: "SP 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE RIO BRIERA KM 57+950 IN COMUNE DI PEROSA ARGENTINA." e si è altresì provveduto alla prenotazione di impegno n. 7837/2026 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 2 del Bilancio 2026 - Cap. 24442 - Macroaggregato: 20 - COFOG: 04.5 - Transazione Europea: 8 Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 - dotazioni finanziarie 2026;

Vista la nota prot. n. 142632 del 09/10/2026, con la quale il RUP ha segnalato la necessità di avviare al più presto i lavori e di procedere quindi all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con riferimento agli immobili oggetto della presente procedura di esproprio e dettagliati specificatamente nel prospetto allegato A) al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la spesa per le indennità provvisorie di occupazione trova copertura finanziaria per € 1.500,00 sul movimento contabile n. 7837/2026, assunto con la Determinazione n. 346-4659 del 29/09/2026 come segue:
•Missione/Programma 10/05
•Titolo 2 del Bilancio 2026
•Cap. 24442
•Macroaggregato: 20
•COFOG: 04.5
•Transazione Europea: 8
•Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 – Peg. 2026;

Ritenuto quindi di procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che:
• con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e

relativi allegati;
• con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
• la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Rilevato che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:
- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", cosi come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre sulla scorta delle risultanze degli elaborati progettuali/espropriativi richiamati in premessa ed in ossequio a quanto previsto dall'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza

e temporanea, preordinata all'ablazione, dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "SP 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE RIO BRIERA KM 57+950 IN COMUNE DI PEROSA ARGENTINA", specificamente dettagliati nel prospetto allegato A) alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che, ex comma 6 dell'articolo 22 bis, l'occupazione d'urgenza avrà validità per anni cinque decorrenti dalla data della dichiarazione di pubblica utilità;

3. Di disporre che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, deve avere luogo entro il termine perentorio di mesi tre dalla data di emanazione dello stesso e che, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione da computare ai sensi del comma 1 dell'articolo 50 del Testo Unico in materia espropriativa;

4. Di disporre che il presente provvedimento, unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria, oltre alla comunicazione delle date previste per l'immissione in possesso degli immobili e per la compilazione dei verbali degli stati di consistenza, dovrà essere notificato ai singoli proprietari, secondo le modalità previste al comma 4 dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., almeno 7 giorni prima della sua esecuzione;

5. Di dare atto che l'indennità di occupazione delle aree, calcolata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del Dpr. 327/2001, verrà quantificata con successivo provvedimento, se dovuta, in relazione all'eventuale periodo intercorrente dalla presa di possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e verrà liquidata al termine dell'occupazione;

6. Di dare atto che la spesa per le indennità di occupazione trova copertura finanziaria per per € 1.500,00 sul movimento contabile n. 7837/2026, assunto con la Determinazione n. 346-4659 del 29/09/2026 citata in premessa sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 del Bilancio 2026 - Cap. 24442 - Macroaggregato: 20 - COFOG: 04.5 - Transazione Europea: 8 - Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 – Peg. 2026;

7. Di dare atto che i proprietari, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte, depositare documenti ed ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità spettanti, da inviare al Responsabile del Procedimento espropriativo, Arch. Enrico Bruno Marzilli, a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo Città metropolitana di Torino – Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e servizi – Corso Inghilterra n. 7 – 10138 Torino ovvero all'indirizzo PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it;

8. Di dare atto che il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione se, nel termine di 30 giorni successivi alla immissione in possesso, comunica la condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001;

9. Di dare atto che decorsi inutilmente i 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e quindi verrà disposto il deposito presso il MEF dell'acconto dell'indennità provvisoria non accettata; contestualmente, verrà chiesto alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di determinare l'indennità definitiva; la ditta proprietaria, in alternativa alla richiesta di espressione della Commissione, entro 30 giorni

dall'immissione in possesso, potrà procedere alla designazione, ai sensi dell'art. 21, comma 2 del D.P.R. n.327/2001, di un tecnico di propria fiducia ai fini dell'attivazione del collegio arbitrale per l'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva secondo la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. n.327/2001;

10. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, nonché pubblicato sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web: www.cittametropolitana.torino.it – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on-line della città metropolitana di Torino e del Comune di Perosa Argentina (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

11. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma l lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato, secondo quanto previsto dal D.P.R. 1199/1971 come modificato dal D.L. 19/2026, entro 120 giorni dalla medesima data;

12. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 13/10/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

NTU175/26										
PP	**COMUNE**	**FOGLIO**	**MAPPALE**	**SUP DA ESPROPRIARE**	**SUP DA OCCUPARE**	**P.IVA-C.F.**	**INDIRIZZO**	**QUOTA**	**DATA**	**ORA**
1	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	660	133	711	OMISSIS	OMISSIS	50,00%	01/12/2026	9.45
						OMISSIS	OMISSIS	25,00%		
						OMISSIS	OMISSIS	25,00%		
2	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	656	44	269	OMISSIS	OMISSIS	33,33%	01/12/2026	10.05
						OMISSIS	OMISSIS	33,33%		
						OMISSIS	OMISSIS	33,33%		
4	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	420	234	675	OMISSIS	OMISSIS	100,00%	01/12/2026	10.25
5	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	347	0	176	OMISSIS	OMISSIS	25,00%	01/12/2026	10.45
						OMISSIS	OMISSIS	25,00%		
						OMISSIS	OMISSIS	25,00%		
						OMISSIS	OMISSIS	25,00%		
6	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	418	0	83	OMISSIS	OMISSIS	50,00%	01/12/2026	11.05
						OMISSIS	OMISSIS	50,00%		
7	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	419	0	451	OMISSIS	OMISSIS	50,00%	01/12/2026	11.25
						OMISSIS	OMISSIS	50,00%		
8	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	424	0	285	OMISSIS	OMISSIS	30,00%	01/12/2026	11.45
						OMISSIS	OMISSIS	30,00%		
						OMISSIS	OMISSIS	30,00%		
9	PEROSA ARGENTINA SEZ B	3	421	0	231	OMISSIS	OMISSIS	30,00%	01/12/2026	11.45
						OMISSIS	OMISSIS	30,00%		
						OMISSIS	OMISSIS	30,00%		